



КОЗУЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

23.11.2012

р.п. Козулька

№30-208Р

О порядке определения размера арендной платы и установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района

В соответствии со ст. ст. 11, 19, 22, п. 1.1. ст. 36, п. 3 ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, руководствуясь ст.ст. 26, 31 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, порядок и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, согласно приложениям 1, 2.

2. Установить цену земли при продаже находящихся в муниципальной собственности района земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений в размере пятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Оплата цены земельного участка производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка на реквизиты, установленные договором, с последующим зачислением в местный бюджет по нормативам, установленным действующим законодательством.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



Ф.В. Гардт

ВЕРНО

зам. председателя
районного Совета
депутатов

И.И. Алексеев
26.11.2012 *Гардт*

Порядок определения размера арендной платы, порядок и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района

1. Общие положения

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, в том числе наниматели и арендаторы жилых (нежилых) помещений, которым земельные участки переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам на праве аренды.

2. Порядок определения размера арендной платы за землю

2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района, определяется в договоре аренды земельного участка, за исключением случаев определения размера арендной платы в результате проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2.2. Размер арендной платы в год за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности района, не должен превышать размер земельного налога в случаях:

- предоставления земельного участка в аренду муниципальному унитарному предприятию района или государственному предприятию Красноярского края;

- предоставления земельного участка при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством края;

- предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок;

- предоставления земельного участка физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации или нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен предоставляемый земельный участок (за исключением случаев предоставления земельных участков для предпринимательской деятельности).

2.3. При определении размера арендной платы учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора.

2.4. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков производится по формуле:

$$A = K_c * K_1 * K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

3. Порядок и сроки внесения арендной платы за землю.

3.1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенному договору аренды.

3.2. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка. Арендная плата за первый подлежащий оплате период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период, предшествующий заключению договора, подлежит уплате не позднее тридцати дней со дня подписания договора.

За нарушение срока внесения арендной платы по договору аренды арендатор выплачивает арендодателю пени из расчёта 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

3.3. Доходы от передачи в аренду находящихся в муниципальной собственности района земельных участков зачисляются на счёт территориального органа федерального казначейства для последующего зачисления в бюджет района по нормативам, установленным действующим законодательством.

Коэффициенты, применяемые при расчёте годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района

№ п/п	Вид разрешённого использования земельного участка	Наименование МО, в границах которого находится земельный участок	K1 (вид разрешённого использования земельного участка)	юридические лица		K2 (категория арендатора) Физические лица	
				юридические лица, за исключением муниципальных предприятий	муниципальные унитарные предприятия	предприниматели	остальные граждане
1.	для ведения дачного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства, индивидуального жилищного строительства	Козульский район	0,03	0,3	0,1	0,1	0,1
2.	под объектами жилищно-коммунального хозяйства	Козульский район	0,03	0,3	0,1	0,3	0,1
3.	для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для нужд сельского хозяйства	Козульский район	0,03	0,1	0,1	0,1	0,1
4.	для иных целей	Козульский район	0,15	0,3	0,1	0,3	0,1

0,1; из них многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет - 0,05